

Przetarg na dzierżawę nieruchomości

Stosownie do art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst jednolity tekst Dz.U. z 2015 r., poz. 782.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Komendant 10 WSzKzP SP ZOZ ogłasza pisemny (ofertowy) nieograniczony przetarg na dzierżawę niżej wymienionych powierzchni wchodzących w skład zasobu nieruchomości kompleks 7471, położonej w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Warszawy 5.

1. Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie pomieszczeń w budynku nr 3 – Wejście Główne – „PASAŻ”:
 - a) pom. nr 1/124 – pow. 12,80 m² (preferowany rodzaj działalności: kwaciarnia),
 - b) pom. nr 1/125 – pow. 14,50 m² (preferowany rodzaj działalności: usługowo - handlowe),
 - c) pom. nr 1/128 – pow. 14,60 m² (preferowany rodzaj działalności: usługowo - handlowe)
 - d) pom. nr 1/129 – pow. 12,50 m² (preferowany rodzaj działalności: usługi fryzjerskie)
2. Umowa zostaje zawarta do dnia: 30.06.2025.
3. Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego 1,00 m² za jeden miesiąc ustala się cenę wyjściową w wysokości 60,00 PLN + 23% VAT
4. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem powierzchni, utrzymaniem nieruchomości, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi ponosić będzie Dzierżawca.
5. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego, Kancelaria jawna, Komenda Szpitala do dnia 20.06.2022r. do godz. 9.00 w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na pomieszczenie NR..... w budynku nr 3, wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium.
6. Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2022r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydzierżawiającego budynek nr 21 – Logistyka, Wydział Infrastruktury pok. nr 2/17.
Wadium w wysokości 40,00 PLN, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego:
Bank Gospodarstwa Krajowego 59 1130 1075 0002 6030 4320 0005
7. Wpłacone wadium przez Dzierżawcę, który przetarg wygra zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. Wadium przepada w razie uchylecia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.
8. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i „Istotnych Warunkach Dzierżawy”.
9. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto dzierżawionej powierzchni.
10. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Wydzierżawiający bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
12. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Wydzierżawiającemu z tytułu odrzucenia ofert
13. Dokumenty wymagane od oferenta:
 - a) Wypełnienie formularza ofertowego (zał. nr.1)
 - b) Zaświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS z ostatnich trzech miesięcy.
 - c) Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym z ostatnich trzech miesięcy.
 - d) Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej.
 - e) Wpłacenie wadium i dołączenie dowodu wpłaty do oferty.
 - f) Udokumentowanie prowadzenia podobnej działalności z ostatnich dwóch lat (rekomendację, charakter i adres prowadzonej działalności).
 - g) W przypadku gdy oferent jest lub był Najemcą (Dzierżawcą) lokalu na terenie Szpitala zobowiązany jest złożyć zaświadczenie z potwierdzeniem z działu księgowości z ostatnich 12-tu miesięcy o nie zaleganiu z płatnościami oraz terminowym uiszczaniu należności czynszowych.
14. Oferent powinien zapoznać się z szczegółowymi warunkami dzierżawy i wypełnić formularz ofertowy, który należy pobrać w siedzibie Wydzierżawiającego w Wydziale Infrastruktury, pokój nr 2/18 pierwsze piętro, budynek nr 21 lub ze strony internetowej: www.10wsk.mil.pl, ogłoszenia/dzierżawa pomieszczeń.
15. Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje:
10 WSzKzP SP ZOZ ul. Powstańców Warszawy 5 w Bydgoszczy
tel. 261-417-429, email: s.woznicki@10wsk.mil.pl, (www.10wsk.mil.pl), ogłoszenia/dzierżawa pomieszczeń.

Z upoważnienia
KOMENDANTA SZPITALA KLINICZNEGO



płk dr n. med. Robert WŁODARSKI
Zastępca Komendanta Szpitala Klinicznego