

Przetarg na dzierżawę nieruchomości

Stosownie do art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.2023.344) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213) Komendant 10.WSzKzP SP ZOZ ogłasza pisemny (ofertowy) nieograniczony przetarg na najem niżej wymienionych garaży wchodzących skład zasobu nieruchomości kompleks 1106, położonej w Bydgoszczy przy ul. Skromnej 5 .

Przedmiotem przetargu jest najem następujących obiektów:

- Garaż blaszany nr 1 o powierzchni – 15 m²
- Garaż blaszany nr 2 o powierzchni - 15 m²
- Garaż blaszany nr 3 o powierzchni - 15 m²
- Garaż blaszany nr 4 o powierzchni - 15 m²
- Garaż blaszany nr 5 o powierzchni - 15 m²
- Garaż blaszany nr 6 o powierzchni - 15 m²
- Garaż blaszany nr 7 o powierzchni – 17,50 m²
- Garaż murowany nr 8 o powierzchni – 18,40 m²
- Garaż murowany nr 9 o powierzchni – 19,00 m²
- Garaż blaszany nr 10 o powierzchni - 15 m²

z przeznaczeniem na postój samochodów osobowych.

1. Umowa zostaje zawarta na okres:

- maksymalnie do 5 lat, (zawarcie umowy od **01.08.2023r.**)

2. Cenę wywoławczą czynszu najemnego garażu za jeden miesiąc ustala się w wysokości **170,00 PLN + 23% VAT**.
3. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi ponosić będzie Najemca.
4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego, Kancelaria jawna, Komenda Szpitala do dnia **21.07.2023r. do godz. 9.00** w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na najem garażu nr...”, wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2023r. o godz. 10.00** w siedzibie Wynajmującego, budynek nr 21 – Logistyka, Wydział Infrastruktury, pok. nr 2/32.

Wadium w wysokości **10,00 PLN** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego:

Bank Gospodarstwa Krajowego 59 1130 1075 0002 6030 4320 0005

6. Wadium przepada w razie uchylecia się Najemcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę przynajmniej taką samą jak wskazana wywoławcza.
9. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto najmowanej powierzchni.
10. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) Zaświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS z ostatnich trzech miesięcy (opcjonalnie).
 - b) Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej (opcjonalnie).
 - c) Udokumentowanie prowadzenia podobnej działalności z ostatnich 2 lat (rekomendację, charakter i adres prowadzonej działalności) - opcjonalnie.
 - d) Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym z ostatnich trzech miesięcy (opcjonalnie).
 - e) W przypadku gdy oferent jest lub był Najemcą lokalu na terenie Szpitala zobowiązany jest złożyć zaświadczenie z potwierdzeniem z działu księgowości z ostatnich 12-tu miesięcy o nie zaleganiu z płatnościami czynszowymi.
 - f) Wpłacenie wadium i dołączenie dowodu wpłaty do oferty.
 - g) Wypełnienie formularza ofertowego (zał. nr.1)
11. Oferent powinien zapoznać się z szczegółowymi warunkami dzierżawy i wypełnić formularz ofertowy, który należy pobrać w siedzibie Wydierżawiającego w Wydziale Infrastruktury, pokój nr 2/16 pierwsze piętro, budynek nr 21 lub ze strony internetowej: www.10wsk.nil.pl, ogłoszenia dzierżawa pomieszczeń
12. Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje:
10 WSKzP – SP ZOZ ul. Powstańców Warszawy 5 w Bydgoszczy
tel. 261 417 429,