

Przetarg na dzierżawę nieruchomości

Stosownie do art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.2023.344) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213) Komendant 10.WSzKzP SP ZOZ ogłasza pisemny (ofertowy) nieograniczony przetarg na dzierżawę niżej wymienionych powierzchni wchodzących w skład zasobu nieruchomości kompleks 7471, położonej w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Warszawy 5 .

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie pomieszczenia:

nr 1/127, w budynku nr 3 (Pasaż handlowy), parter

- o łącznej powierzchni 13,90m² przeznaczonej na usługi optyczne.
1. Umowa zostaje zawarta na okres:
 - Maksymalne zawarcie umowy do **30.06.2025r.** (zawarcie umowy od 15.02.2024r.)
 2. Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego powierzchni 1 m² za jeden miesiąc ustala się w wysokości **85,00 PLN + 23% VAT.**
 3. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi ponosić będzie Dzierżawca.
 4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego, Kancelaria jawna, Komenda Szpitala do dnia **05.02.2024r. do godz. 9.00** w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na pomieszczenie w budynku nr 3, parter wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium.
 5. Przetarg odbędzie się w dniu **5 luty 2024r. o godz. 10.00** w siedzibie Wydzierżawiającego budynek nr 21 – Logistyka, Wydział Infrastruktury, pok. nr 2/30.

Wadium w wysokości **60,00 PLN**, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego:

Bank Gospodarstwa Krajowego 59 1130 1075 0002 6030 4320 0005

6. Wadium przepada w razie uchylecia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.
7. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę przynajmniej taką samą jak wskazana wywoławcza.
9. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto dzierżawionej powierzchni.
10. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Wydzierżawiający bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
12. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Wydzierżawiającemu z tytułu odrzucenia ofert.
13. **Dokumenty wymagane od oferenta:**
 - a) Wypełnienie formularza ofertowego (zał. nr.1).
 - b) Zaświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS z ostatnich trzech miesięcy.
 - c) Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym z ostatnich trzech miesięcy.
 - d) Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej.
 - e) Wpłacenie wadium i dołączenie dowodu wpłaty do oferty.
 - f) W przypadku gdy oferent jest lub był Najemcą (Dzierżawcą) lokalu na terenie szpitala zobowiązany jest złożyć zaświadczenie z potwierdzeniem z działu księgowości z ostatnich 12- tu miesięcy o nie zaleganiu z płatnościami oraz terminowym uiszczaniu należności czynszowych.
 - g) Udokumentowanie prowadzenia podobnej działalności z ostatnich 2 lat (rekomendację, charakter i adres prowadzonej działalności).
14. Oferent powinien zapoznać się z szczegółowymi warunkami dzierżawy i wypełnić formularz ofertowy, który należy pobrać w siedzibie Wydzierżawiającego w Wydziale Infrastruktury, pokój nr 2/30 pierwsze piętro, budynek nr 21 lub ze strony internetowej: www.10wsk.mil.pl, ogłoszenia/ dzierżawa pomieszczeń
15. Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje:
10 WSzKzP – SP ZOZ ul. Powstańców Warszawy 5 w Bydgoszczy
tel. 261 417 443,