

## ISTOTNE WARUNKI DZIERŻAWY/NAJMU

### CZEŚĆ I. INFORMACJE OGÓLNE

10. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką – SPZOZ  
85-681 Bydgoszcz ul. Powstańców Warszawy 5  
NIP: 554-031-25-10

OGŁASZA PRZETARG NA:

najem niżej wymienionego garażu wchodzącego w skład zasobu nieruchomości kompleks 1106, położonej w Bydgoszczy przy ul. Skromnej 5 .

Przedmiotem przetargu jest najem następujących obiektów:

- Garaż blaszany nr 3 o powierzchni - 15 m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na postój samochodów osobowych.

### CZEŚĆ II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferta powinna zawierać dokumenty i informacje wymienione w formularzu oferty.

**A/ Postać oferty:**

Oferta powinna być napisana czytelnie i w języku polskim. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

Cena oferenta powinna być podana w złotych, cyfrowo i słownie (cena netto + podanie stawki podatku VAT). Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

Cena wywoławcza za dzierżawę garażu wynosi:

- za 1 miesiąc nie mniej niż 221,00 PLN + 23% VAT

**B/ Opakowanie i oznakowanie oferty.**

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zabezpieczonych kopertach lub opakowaniach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

10 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką – S.P. Z.O.Z., ul. Powstańców Warszawy 5, 85-681 Bydgoszcz, oraz powinna być oznakowana następująco:

**OFERTA PRZETARGOWA „DOM MEDYKA”**

**GARAŻ NR 3**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 08.04.2024r. GODZ. 10.00**

### CZEŚĆ III. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW.

Oferent powinien złożyć następujące oświadczenia podpisane przez osobę uprawnioną:

1. Wypełnić formularz ofertowy (*załącznik nr 1*).
2. Zaświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS z ostatnich trzech miesięcy (opcjonalnie).
3. Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym (opcjonalnie).
4. Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej (opcjonalnie).
5. Wpłacenie wadium w wysokości:  
- 20,00 PLN na rachunek bankowy:

**Bank Gospodarstwa Krajowego 59 1130 1075 0002 6030 4320 0005**

i dołączenie dowodu wpłaty do oferty.

6. W przypadku, gdy oferent jest lub był Najemcą (Dzierżawcą) lokalu na terenie Szpitala zobowiązany jest złożyć zaświadczenie z potwierdzeniem z działu księgowości z ostatnich 12-tu miesięcy o nie zaleganiu z płatnościami oraz terminowym uiszczaniu należności czynszowych.

**UWAGA!** Przedstawione oświadczenia i dokumenty stanowiąc będą podstawę do oceny spełnienia warunków wymaganych od oferentów. Jeżeli w określonym terminie oferent nie złoży oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym, lub złożony dokument zawierający błędy, lub budzący wątpliwości, co do treści, Komisja przetargowa odmówi zakwalifikowania oferty do części niejawnego przetargu. Proponowana działalność nie może być konkurencyjna w stosunku do statutowej działalności 10.WSzKzP SPZOZ.

#### **CZEŚĆ IV. ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY.**

1. Oferent wnosi opłaty w systemie miesięcznym „z góry”.
2. Należność z tytułu najmu (dzierżawy) naliczana jest w cenach netto + należny VAT i płatna w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego na konto Szpitala
3. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące, w przypadku zalegania z opłatami powyżej dwóch miesięcy – wypowiedzenie natychmiastowe.
4. Oferent, który zaproponuje najwyższą cenę zobowiązany jest do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku nie wyrażenia zgody na podpisanie umowy, wadium przepada na rzecz 10 Wojskowego Szpitala Klinicznego – SP ZOZ w Bydgoszczy.
5. Umowa zostaje zawarta na okres do 31.07.2028r.

#### **CZEŚĆ V. OKREŚLENIA PRZEDMIOTU DZIERŻAWY.**

1. Przedmiot najmu (dzierżawy) określa załącznik nr 2a, do I.W.Z. – wyrys pomieszczenia.
2. Przedmiot najmu (dzierżawy) usytuowany jest przy „Domu Medyka”, ul. Skromna 5 w Bydgoszczy.
3. Pomieszczenie wyposażone jest w:
  - a) instalację elektryczną 220V wraz z oświetleniem,

#### **CZEŚĆ VI. TERMIN DZIERŻAWY.**

Umowa zostaje zawarta na okres nie dłuższy niż:  
- do dnia 31.07.2028r.

#### **CZEŚĆ VII. KRYTERIA OCENY OFERT.**

Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową dzierżawionej powierzchni, pomieszczenia.

#### **CZEŚĆ VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

Oferent powinien wypełnić formularz ofertowy. Cena netto określona dla przedmiotu najmu (dzierżawy) jest ceną netto za powierzchnię.

Cena nie obejmuje opłat wynikających z korzystania z mediów komunalnych (energia elektryczna), które będą rozliczane w umowie według zasad i cen określonych we wzorze umowy. Ceny mediów mogą ulec zmianie w zależności od opłat ponoszonych na rzecz Dostawców. O każdorazowej zmianie tych opłat Najemca (Dzierżawca) zostanie niezwłocznie powiadomiony.

W celu zabezpieczenia interesów Wynajmującego (Wydzierżawiającego), Najemca (Dzierżawca) zobowiązany w dniu podpisania umowy wpłacić na konto Wynajmującego (Wydzierżawiającego) kwotę dwukrotnej miesięcznej opłaty (brutto) za najem (dzierżawę) garażu. Powyższa kwota zostanie w całości zwrócona Najemcy (Dzierżawcy) w wartości nominalnej po ustaniu obowiązywania umowy, jeżeli Najemca (Dzierżawca) nie zalega Wynajmującemu (Wydzierżawiającemu) z płatnością należności. W przypadku istnienia zaległości zostanie ona w całości lub stosunkowo zaliczona na poczet długu Najemcy (Dzierżawcy), a ewentualny zwrot nastąpi po dokonaniu właściwych rozliczeń.

#### **CZEŚĆ IX. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Pismne oferty zgodnie z I.W.D/N. zawartymi w załączniku do ogłoszenia należy składać do dnia 08.04.2024r. do godz. 9.00 w siedzibie Wynajmującego (Wydzierżawiającego), Kancelaria jawna, Komenda Szpitala. Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

#### **CZEŚĆ X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

Osoba upoważniona do kontaktowania się z oferentami: p. Anna Neuman tel. 261-417-443

## **CZEŚĆ XI. MIEJSCE I TRYB OTWARCIA OFERT**

1. Komisyjne otwarcie ofert (część jawna) nastąpi w dniu 08.04.2024r. o godz. 10.00 w siedzibie Wynajmującego (Wydierżawiającego) 10. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką – SPZOZ ul. Powstańców Warszawy 5, 85-681 Bydgoszcz, budynek Nr 21 – Logistyka, Wydziale Infrastruktury, pok. nr. 2/30
2. W treści części jawnej Wynajmujący (Wydierżawiający) odczyta:
  - a) Nazwę i adres oferenta.
  - b) Cenę netto za dany garaż.

## **CZEŚĆ XII. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW PRZETARGU, TRYB ZAWARCIA UMOWY.**

1. O wyniku przetargu Wynajmujący (Wydierżawiający) powiadomi pisemnie każdego oferenta.
2. Wynajmujący (Wydierżawiający) podpisze umowę z oferentem, który przedłożył najkorzystniejszą ofertę cenową.
3. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji Wynajmującego (Wydierżawiającego).
4. Pismo akceptujące zostanie wysłane bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
5. Termin zawarcia umowy – do 7 dni od chwili otrzymania pisma akceptującego.

## **CZEŚĆ XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Integralną częścią niniejszych I.W.D/N. jest:

- **Załącznik nr 1** – formularz oferty
- **Załącznik nr 2** – wzór umowy
- **Załącznik nr 2a** – szkic liniowy
- **Załącznik nr 3** – złożenie oferty w kopercie wg wzoru

**FORMULARZ - OFERTA**

.....  
/miejsowość data/

**CZEŚĆ I. INFORMACJE OGÓLNE**

**1. WYDZIERŻAWIAJĄCY**

10. WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ – S.P Z.O.Z.  
85-681 BYDGOSZCZ, ul. Powstańców Warszawy 5  
NIP: 554-031-25-10

**2. INFORMACJA O OFERENCIE:**

1. Nazwa oferenta

.....

adres.....

numer telefonu:.....

2. Numer NIP/REGON .....

3. Nazwa banku .....

Numer konta .....

4. Ja(my) niżej podpisany.....

działając w imieniu i na rzecz.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu dzierżawy/najmu składam(y) niniejszą ofertę.

**CZEŚĆ II. PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

Składam ofertę na najem garażu nr .....

Opis prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej (opcjonalnie).....

.....

Proponuję zawrzeć Umowę Najmu na okres: .....(nie dłuższy niż do dnia 31.07.2028r.)

**CZEŚĆ III. CENA OFERTY**

Oferowana cena za najem garażu nr ..... „Dom Medyka”. przy ul. Skromna 5 w Bydgoszczy.

Cena cyfrowa netto za garaż .....zł.

Cena słowna netto.....

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

**CZEŚĆ IV. ZAŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW PRZEZ NAJEMCĘ**

Przedstawić zaświadczenia według wykazu zawartego w "ISTOTNE WARUNKI DZIERŻAWY" CZEŚĆ III – WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTA.

.....  
/podpis osób upoważnionych/

**UWAGA!**

**KAŻDA STRONA OFERTY POWINNA BYĆ PODPISANA PRZEZ OSOBĘ UPOWAŻNIONĄ W IMIENIU OFERENTA.**

**\* NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

**UMOWA NAJMU**  
**NR.....**

zawarta w dniu .....2024r. r. pomiędzy:

**10. Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką – Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą przy ul. Powstańców Warszawy 5, 85-681 Bydgoszcz**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy, Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000007548, NIP: 554-031-25-10, REGON: 090538318, reprezentowanym przez:

cz. p. o. Komendanta Szpitala  
zwanym w treści umowy Wynajmującym  
a

- płk. dr. n. med. Sławomira Wawrzyniaka

.....  
.....  
zwanym w treści umowy Najemcą

lub zwanych dalej Stronami,  
zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

Wynajmujący administrując nieruchomością położoną w Bydgoszczy przy ul. Skromnej 5 oddaje Najemcy w najem Garaż nr .... z przeznaczeniem na garażowanie samochodu, zwany w dalszej części umowy przedmiotem najmu.

**§ 2**

1. Przedmiot najmu zostanie przekazany w dniu zawarcia umowy. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym oraz, że akceptuje jego stan i z tytułu jego wad nie będzie występował wobec Wynajmującego z żadnymi roszczeniami
2. Szkic sytuacyjny przedmiotu najmu i protokół przekazania załącza się do niniejszej umowy jako część integralną.

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od .....r. do .....r.
2. Z upływem wymienionego okresu najmu umowa wygasa bez wypowiedzenia i nie może być milcząco przedłużona.
3. Strony zgodnie ustalają możliwość rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na piśmie.
4. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, gdy przedmiot najmu stanie mu się niezbędny wskutek zmiany okoliczności.
5. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należną opłatą najmu za miesiąc lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy, w szczególności: nie wykonuje obowiązków wskazanych w § 5 ust. 2 i 3; niszczy, uszkadza lub czyni nieprzydatnym do użytku przedmiot umowy, używa przedmiotu najmu w sposób niezgodny z przeznaczeniem, oddaje w podnajem lub bezpłatnie użycza osobom trzecim, powoduje zakłócenia czy ograniczenia korzystania z innych garaży pozostałym użytkownikom.
6. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.4 i ust. 5 Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym, opróżnić i wydać przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

7. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest opuścić przedmiot najmu i przekazać go Wynajmującemu protokołem zdawczo – odbiorczym, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami. W przypadku niestawienia się Najemcy w celu przekazania przedmiotu najmu i mimo przesłanego pisemnego powiadomienia z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, Wynajmujący ma prawo do jednostronnego przejęcia przedmiotu najmu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

#### § 4

1. Z tytułu najmu przedmiotu umowy, Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości ..... zł. (słownie: ..... zł.) netto + VAT (23%), tj. .... zł. (słownie: ..... zł) brutto miesięcznie.
2. Strony ustalają, że należność miesięczna będzie płatna za miesiąc z góry, najpóźniej do 10 dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym umowa będzie wykonywana, na rachunek bankowy nr : BGK 32 1130 1075 0002 6030 4320 0006 Wynajmującego lub w kasie Wynajmującego.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
4. Wysokość czynszu podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie następować raz w roku z początkiem każdego roku kalendarzowego i będzie miała charakter automatyczny i nie będzie uważana za zmianę umowy. Wynajmujący nie musi składać żadnego oświadczenia woli w tym zakresie Najemcy, ani Najemca nie musi wyrażać na to zgody. W przypadku wystąpienia deflacji, wysokość czynszu pozostanie na zeszłorocznym poziomie.
5. Najemca wpłaci w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy do kasy Wynajmującego lub na jego konto (Bank Gospodarstwa Krajowego 59 1130 1075 0002 6030 4320 0005) kwotę w wysokości dwukrotnej opłaty miesięcznej brutto za najem lokalu jako zabezpieczenie należności przypadających Wynajmującemu od Najemcy.
6. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócona Najemcy w nominalnej wysokości po zakończeniu niniejszej umowy, chyba że Wynajmujący zaliczy ją na zaspokojenie swych roszczeń wobec Najemcy.

#### § 5

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać przedmiot najmu w stanie zdatnym do użytku i jest zobowiązany do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca nie może bez uprzedniej zgody Wynajmującego w formie pisemnej:
  - a) oddawać przedmiot najmu w podnajem lub do użytkowania osobom trzecim,
  - b) dokonywać jakichkolwiek zmian, przeróbek w przedmiocie najmu.
3. Najemca zobowiązuje się:
  - a) przestrzegania przepisów porządkowych, sanitarnych i bezpieczeństwa zawartych w ogólnie obowiązujących przepisach prawnych.
  - b) utrzymać w czystości i porządku pomieszczenie stanowiące przedmiot najmu.
4. Wynajmujący może żądać przywrócenia przedmiotu najmu do stanu poprzedniego na koszt Najemcy, jeżeli Najemca poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Wynajmującego.

#### § 6

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w mieniu Najemcy, w tym, w szczególności powstałe w związku z kradzieżą, zalaniem czy zniszczeniem itp.

## **§ 7**

Strony ustalają, że w przypadku korzystania z przedmiotu najmu po zakończeniu umowy Najemca będzie płacić Wynajmującemu równowartość trzykrotnej miesięcznej/umownej stawki opłaty za każdy kolejny rozpoczęty miesiąc.

## **§ 8**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemca zobowiązany jest w ciągu 7 dni do powiadomienia na piśmie Wynajmującego o ewentualnej zmianie adresu zamieszkania pod rygorem uznania za skutecznie doręczone wszelkie pisma na dotychczasowy adres.

## **§ 9**

1. Do rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wyniknąć z niniejszej umowy będzie właściwy Sąd wg siedziby Wynajmującego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Osoba odpowiedzialna za merytoryczny nadzór nad umową ze strony Wynajmującego:
  - p. Sławomir Woźnicki (tel. 261 417 429)
  - p. Anna Neuman (tel. 261 417 443)

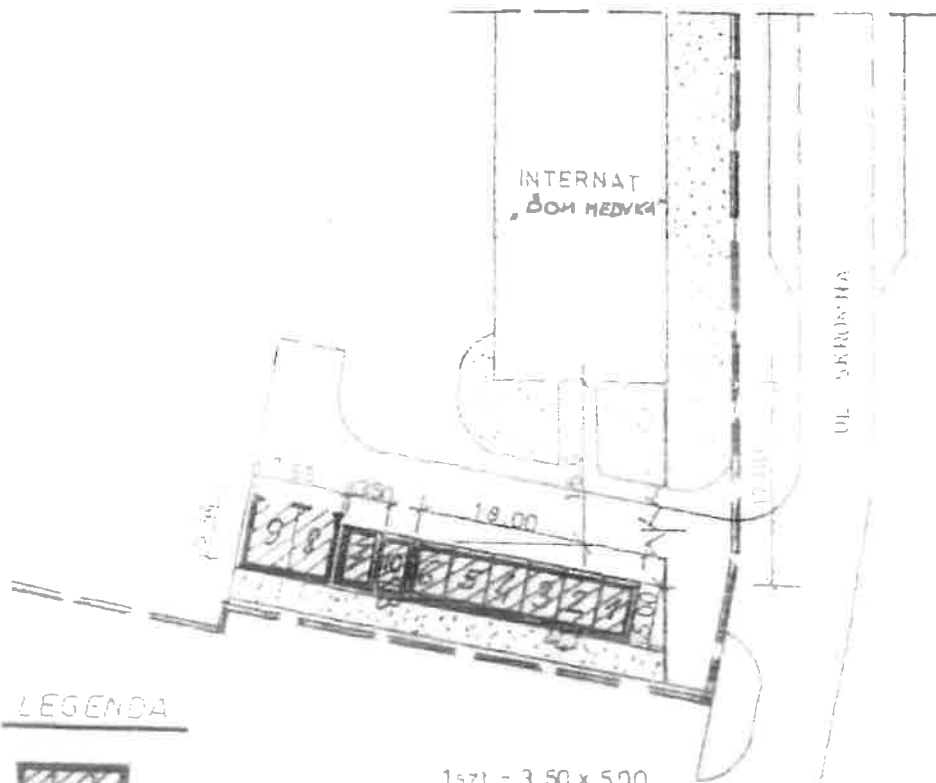
## **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

# LOKALIZACJA GARAŻY – „Dom Medyka” Bydgoszcz, ul. Skrzynna 3



## LEGENDA



1 szt. - 3.50 x 5.00  
GARAŻE BLASZANE 7 szt. - 3.00 x 5.00



INTERNAT „DOM MEDYKA”



UL. SKRZYNNIA

Zasiniowane bez zastrzeżeń na  
projekt...  
c. Projektant...  
20...  
10...  
Prace...  
Bydgoszcz...



Oferta powinna być opakowana w 2 nieprzezryzyste koperty zaklejone i zaadresowane według wzoru jak poniżej:

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres Wydierzawiającego z dopiskiem informującym o przedmiocie zamówienia wraz z datą, przed którą nie należy otwierać koperty. Druga strona powinna być zaklejona w sposób nie budzący wątpliwości, co do jej zamknięcia.

**Na kopercie zewnętrznej nie wolno umieszczać nazwy, adresu oferenta.**

**ETYKIETA ZEWNĘTRNA**

10.WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY  
Z POLIKLINIKĄ – SPZOZ W BYDGOSZCZY  
ul. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 5  
85-681 BYDGOSZCZ

**OFERTA PRZETARGOWA „DOM MEDYKA”**

**GARAŻ NR.....**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 08.04.2024r. GODZ. 10.00**

Koperta wewnętrzna powinna być oznaczona podobnie jak koperta zewnętrzna, ale z podaniem nazwy i adresu oferenta.

**ETYKIETA WEWNĘTRZNA**

*nazwa  
adres oferenta*

10.WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY  
Z POLIKLINIKĄ – SPZOZ W BYDGOSZCZY  
ul. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 5  
85-681 BYDGOSZCZ

**OFERTA PRZETARGOWA „DOM MEDYKA”**

**GARAŻ NR.....**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 08.04.2024r. GODZ. 10.00**