

Przetarg na dzierżawę nieruchomości

Stosownie do art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U.2023.344) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213) Komendant 10.WSzKzP SP ZOZ ogłasza pisemny (ofertowy) nieograniczony przetarg na najem niżej wymienionych garaży wchodzących skład zasobu nieruchomości kompleks 1106, położonej w Bydgoszczy przy ul. Skromnej 5 .

Przedmiotem przetargu jest najem następującego obiektu:

- Garaż blaszany nr 3 o powierzchni - 15 m²

z przeznaczeniem na postój samochodów osobowych.

1. Umowa zostaje zawarta na okres:

- maksymalnie do 31.07.2028r., (zawarcie umowy od 15.04.2024r.)

2. Cenę wywoławczą czynszu najemnego garażu za jeden miesiąc ustala się w wysokości 221,00 PLN + 23% VAT.

3. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi ponosić będzie Najemca.

4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wyzierzawiającego, Kancelaria jawna, Komenda Szpitala do dnia 08.04.2024r. do godz. 9.00 w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na najem garażu nr 3, wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2024r. o godz. 10.00 w siedzibie Wynajmującego, budynek nr 21 – Logistyka, Wydział Infrastruktury, pok. nr 2/30.

Wadium w wysokości 20,00 PLN ,należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wyzierzawiającego:

Bank Gospodarstwa Krajowego 59 1130 1075 0002 6030 4320 0005

6. Wadium przepada w razie uchylecia się Najemcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę przynajmniej taką samą jak wskazana wywoławcza.

9. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto najmowanej powierzchni.

10. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

11. Wyzierzawiający bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

12. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Wyzierzawiającemu z tytułu odrzucenia ofert.

13. Oferta powinna zawierać:

a) Zaświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS z ostatnich trzech miesięcy (opcjonalnie).

b) Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej (opcjonalnie).

c) Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym z ostatnich trzech miesięcy (opcjonalnie).

d) W przypadku gdy oferent jest lub był Najemcą lokalu na terenie Szpitala zobowiązany jest złożyć zaświadczenie z potwierdzeniem z działu księgowości z ostatnich 12-tu miesięcy o nie zaleganiu z płatnościami czynszowymi.

f) Wpłacenie wadium i dołączenie dowodu wpłaty do oferty.

g) Wypełnienie formularza ofertowego (zał. nr.1)

14. Oferent powinien zapoznać się z szczegółowymi warunkami dzierżawy i wypełnić formularz ofertowy, który należy pobrać w siedzibie Wyzierzawiającego w Wydziale Infrastruktury, pokój nr 2/30 pierwsze piętro, budynek nr 21 lub ze strony internetowej: www.10wsk.mil.pl ogłoszenia/ dzierżawa pomieszczeń

15. Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje:

10 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką – SP ZOZ ul. Powstańców Warszawy 5 w Bydgoszczy
tel. 261 417 443,